

Протокол № 32616291286-02

заседания комиссии по осуществлению конкурентной закупки по подведению итогов конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

г. Белгород

10.09.2026 г.

Место проведения заседания: 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор. 17, этаж 5.

Дата и время проведения: 10.09.2026 г. 14 часов 00 минут (время московское).

Наименование закупки: Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая».

Способ закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – конкурс).

Предмет конкурса с указанием объема/количества выполняемых работ/ оказываемых услуг: Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая», в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 Техническое задание), проектом договора (Приложение № 2).

Начальная (максимальная) цена договора с учетом НДС: 28 696 666 (Двадцать восемь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Срок исполнения договора: С момента подписания Договора Сторонами и действует до 27.05.2027 г. (включительно).

Наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номера телефонов, контактные лица: Акционерное общество «Корпорация «Развитие», 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор. 17, этаж 5, i.efimova@belgorodinvest.ru, +7 (4722) 400-511 (доб. 29), Ефимова Ирина Николаевна – финансист, специалист по закупкам.

Дата размещения извещения о проведении конкурса: в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (№ 32616291286), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <https://lot-online.ru> (№ RAD260039921) от 13.08.2026 г.

Дата, место и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru> 08.09.2026 г. в 23 часов 59 минут (время московское).

Состав конкурсной комиссии (далее по тексту – комиссия) Акционерного общества «Корпорация «Развитие» утвержден приказом АО «Корпорация «Развитие» № 15/2026 от 10.08.2026 г.

Председатель комиссии:

Сапрыкина Екатерина Ивановна – присутствует.

Заместитель председателя комиссии:

Козак Елена Александровна – присутствует.

Члены комиссии:

Василенко Александр Иванович – присутствует.

Бакшеева Елена Андреевна – присутствует.

Балябин Владимир Андреевич – отсутствует.

Секретарь комиссии:

Ефимова Ирина Николаевна – присутствует.

Число членов комиссии 6 человек, присутствует 5 человек. Комиссия правомочна в данном составе принимать решения по вопросам повестки дня.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе (протокол № 32616291286-01 от 10.07.2026 г.) было подано 2 (две) заявки, допущены и признаны соответствующими конкурсной документации:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время регистрации заявки
1	525909	08.09.2026 16:29:46 МСК
2	525919	08.09.2026 16:55:12 МСК

В результате рассмотрения заявок, заявки признаны соответствующими требованиям – 2 (две), заявки отклонены – 0 (ноль).

Сведения о результатах рассмотрения вторых частей заявок:

Комиссия рассмотрела вторые части заявок в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации о проведении конкурса, и приняла следующие решения:

№ п/п	Регистрационный номер, дата и время регистрации заявки	Решение комиссии:		Решение комиссии:
		ФИО	Результат рассмотрения	
1	№ 525909 от 08.09.2026 16:29:46 МСК	Сапрыкина Е.И.	Отклонена	Заявка участника признана несоответствующей дополнительным требованиям к участникам закупки по п. 6 и п.14 документации о закупке, а именно несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о закупке. Основание: участником закупки не подтвержден опыт исполнения договора стоимостью не менее 5 739 333 руб. 33 коп. В составе заявки представлены 2 договора: - договор № 14-10/22-511 от 23.11.2022 года, однако документы, подтверждающие фактическую цену исполненных обязательств (акты приемки выполненных работ) предоставлены не в полном объеме (отсутствуют акты на сумму 41 939 229 руб. 09 коп.) Следовательно, стоимость подтвержденных исполненных обязательств составляет менее установленного порога; - договор № 14- 10/22-512 от 24.11.2022 года, однако документы, подтверждающие фактическую цену исполненных обязательств (акты приемки выполненных работ) предоставлены не в полном объеме (отсутствуют акты на сумму 35 127 647 руб. 93 коп.) Следовательно, стоимость подтвержденных исполненных обязательств составляет менее установленного порога. По информации, предусмотренной критерием оценки "Квалификация участников закупки, в том числе наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности и ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации,
		Козак Е.А.	Отклонена	
		Василенко А.И.	Отклонена	
		Бакшеева Е.А.	Отклонена	
		Ефимова И.Н.	Отклонена	

				специалистов, и иных работников определенного уровня квалификации" документы предоставлены в следующем объеме: 1) отсутствуют документы по критерию "Характеристики объекта закупки"; 2) отсутствуют документы по критерию "Квалификация участников закупки", установленные Приложением № 4 "Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке"; 3) предоставлены 2 договора, однако предмет представленных договоров не соответствует предмету закупки, также представлен неполный пакет документов: акты выполненных работ представлены не в полном объеме; положительное заключение государственной экспертизы отсутствует.
2	№ 525919 от 08.09.2026 16:55:12 МСК	Сапрыкина Е.И.	Отклонена	Заявка участника признана несоответствующей дополнительным требованиям к участникам закупки по п. 6 и п.14 документации о закупке, а именно несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о закупке. Основание: - участником закупки представлены 5 контрактов (договоров), которые не относятся к сфере деятельности 44-ФЗ и 223-ФЗ. Из них 3 контракта (договора) представлены без цены договора (контракта). Отсутствуют копии документов о приемке выполненных работ, подтверждающих цену исполненных обязательств. Также отсутствуют документы, подтверждающие отсутствие неустоек. По информации, предусмотренной критерием оценки "Квалификация участников закупки, в том числе наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности и ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов, и иных работников определенного уровня квалификации" документы предоставлены в следующем объеме: 1) отсутствуют документы по критерию "Характеристики объекта закупки"; 2) документы по критерию "Квалификация участников закупки", установленные Приложением № 4 "Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке" представлены не в полном объеме; 3) предоставлены 5 договоров, однако предмет представленных договоров не соответствует предмету закупки, также представлен неполный пакет документов: акты выполненных работ представлены не в полном объеме, либо отсутствуют; положительное заключение государственной экспертизы отсутствует.
		Козак Е.А.	Отклонена	
		Василенко А.И.	Отклонена	
		Бакшеева Е.А.	Отклонена	
		Ефимова И.Н.	Отклонена	

В результате рассмотрения заявок, заявки признаны соответствующими требованиям – 0 (ноль), заявки отклонены – 2 (две).

На основании Раздела 12 Порядок проведения конкурса в электронной форме Положения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд АО «Корпорация «Развитие», в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме не подано ни одной такой заявки, либо по результатам рассмотрения первых или вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме комиссия отклонила все заявки, либо участник конкурса в электронной форме, обязанный заключить договор, уклонился от заключения договора, Заказчик вправе провести новую закупку, в том числе заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с Положением о закупке.

Порядок публикации протокола:

Протокол заседания подлежит размещению в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru, на электронной площадке по адресу: <https://tender.lot-online.ru/>

Подписи членов комиссии:

Сапрыкина Екатерина Ивановна



Козак Елена Александровна



Василенко Александр Иванович



Бакшеева Елена Андреевна



Балябин Владимир Андреевич

Отсутствует

Ефимова Ирина Николаевна

