

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

6 июня 2022 г.

	297	
Nο	577211	

Москва

О внесении изменений в приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 8 декабря 2021 г. № 737 и от 29 декабря 2021 г. № 810.

Министр



М.Г. Решетников

изменения,

которые вносятся в приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

- 1. В разделе І:
- а) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:
- «- теплоснабжение;
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
- газоснабжение (подключение (технологическое присоединение)
 к сетям газораспределения).»;
 - б) в пункте 4 цифру «8» заменить цифрами «11».
 - 2. Дополнить приложениями № 9 11 следующего содержания:

7

«Приложение № 9 к Методическим рекомендациям по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденным приложением № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

Примечание	
Категории инвестиционных проехе	все ка-
Нормативный правовой акт	Пункты 9, 10, 12 Правил под-ключения (тех-нологического присоедине-ния) к системам теплоснабжения, включая травила недискриминационного доступа к услугам по под-ключению (тех-нологическому присоедине-нию) к систе-
Результирующие документы	Информация о возможности под-ключения: 1. Сведения о наличии/отсут-ствии техниче-ской возможности нодключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения
Входящие документы	Запрос о представлении информации о возможно- сти подключения
Кол- во док- ов	-
Срок целевой	
Срок фактиче- ский	5 рабочих дней
Шаг алгоритма (Процедура)	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного плана земельного участка
N _© n/n	-i

						1		
						мам теплоснаю-		
		•				жения, утвер-		
						жденных поста-		
						новлением		
						Правительства		
						Российской Фе-		
		_				перации от		
						30 ноября 2021		
						r. № 2115 (да-	_	
						лее — Правила № 2115)		
2.	Направление за-	5 рабочих	7	1. Запрос о представле-	1. Информация о	Пункты 9-12	Все ка-	Фактический
	явителем за-	дней со		нии информации о воз-	возможности под-	Правил № 2115	тегории	срок исчисля-
	нроса о предо-	-упоп внд		можности подключения;	ключения:			ется со дня по-
	ставлении ин-	чения за-		2. Копии правоустанав-	1) сведения о			лучения за-
	формации о воз-	проса от		ливающих документов,	наличии или об			проса от орга-
	можности нод-	органов		подтверждающих право	отсутствии техии-			нов государ-
	ключения в це-	государ-		собственности/иное за-	ческой возможно-			ственной вла-
	лях, не связан-	ственной		конное право заявителя	сти подключения;			сти/органов
	ных с подготов-	вла-		на земельный участок,	2) тепловая			местного само-
	кой градострои-	сти/орга-		права на которые не заре-	нагрузка;			управления; со
	тельного илана	HOB MecT.		гистрированы в ЕГРН (в	3) срок подключе-			дня получения
	OLO	ного са-		случае если такие права	ния объекта к си-			запроса от
	участка (при	моуправ-		зарегистрированы в ука-	стеме теплоснаб-			иных лиц
	необходимости)	ления,		занном реестре, пред-	жения, определяе-			
		10 pago-		ставляются также соот-	мый в том числе в			
		чих дней		ветствующие выписки из	зависимости от			
		со дня по-		ЕГРН с датой выдачи не	сроков реализации			
_		лучения		ранее 30 дней), заверен-	инвостиционных			_
		запроса		ные заявителем (при	программ;			
		от иных		наличии)	2. Информация о			
		лиц			прекращении обя-			
					зательств органи-			

3. Направление за 7 рабочих - 2 1.3апрос о предоставление детение 4 в стать выд формации формации формации формации формации деских условий проса о предос под подключения ставления технических условий нодключения подключения собственности или вное бъекта, на замельный участок, права на которые не заретистрированы в укана дествяряются также подключения заретистрированы в рукана деструющие выписки из ставляются также подключения ставляются также подключения ставляются также подключения дарение ставляются также подключения ставляются также подключен ставляются также подключен ставляются также подключен ставляются также подключен стот паражение и даяжежнесие на дажжиествующие выписки из стаждание и дажжиеств разнеме в также подключения ставляются также подключения на дажжение вишких из ставляются также подключения на дажжение вишких из ставляются такжение и такжение	зации предоста	-8-	
Нанравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставле- явителем за- дней проса о предо- ставлении техни- ческих условий подключения; ставлении техни- нодключения подключения нодключения нодключения нодключения нодключения нодкрованы в ЕГРН (в случае если такие права завителя истрированы в ука- занном ресстре, пред- ставляются также соот- ветствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверен- ные заявителем		ra-	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 I. Запрос о предоставле- явителем за- дней нии технических условий проса о предо- подключения подключения документов, подключения а земеньый участок, права на которые не заре- гистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заретистрированы в ука- занном реестре, пред- ставляются также соот- ветствующие вышиски из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверен-	-онжожео о сий	-0.1	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставления за- дней проса о предо- предоставления ставляющих условий подключения; 2. Копии правоустанавляских условий подключения подключен	сти подключения,	18,	
Нанравление за- явителем за- проса о предоставле- нии технических условий проса о предоставле- нодключения ческих условий подключения подключения нодключения нод	если заявитель в	В	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставления за- дней проса о предоставления технических условий проса о предо- тавления технических условий нодключения подключения подключения нодключения нодключения подключения в ставляния право завителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заретистрированы в указанном реестре, представляния выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	течение 4 месяцев	ев	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставления за- дней проса о предоставления технических условий проса о предоставления технических условий подключения подключен	с даты выдачи ин-	-н-	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставле- явителем за- дней нодключения; ставлении тежни- ческих условий нодключения подключения подключ	формации не по-	-0.	
Наиравление за- явителем за- дней проса о предо- ставления технических условий подключения подключени	даст заявку на за-	13-	
Наиравление за- 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставле- явителем за- дней проса о предо- ставлении техни- подключения подключения подключения подключения подключения подключения подключения подтверждающих документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в БГРН (в случае если такие права заретистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	ключение дого-	-0.	
Нанравление за- явителем за- лией проса о предо- предоставления предо- предоставления предо- предоставления предо- предоставния предо- предо- предоставния предо- предоставния предоставния предо- предо- предоставния предоставния предоставния предоставния предо- предоставния пр	вора о подключе-	re-	
Наиравление за- явителем 7 рабочих - 2 1. Запрос о предоставления проса о предоставления; ставлении технических условий проса о предоставления усских условий нодключения 2. Копии правоустанавлия документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в указарегистрированы в указарегистрированы в указарегистрированы в указарегистрированы в указарегителем	нии		
дней нии технических условий нодключения; 2. Копии правоустанавливаноших документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном рестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	1. Запрос о предоставле- Технические усло-	о- Пункты 15, 16, Все	ка- Срок действия
1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заретистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	нии технических условий вия подключения,	17, 20 Правил	тегории технических
2. Копии правоустанавливаноцих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	нодключения; содержащие сле-	re- No 2115, cr. 52.1	условий под-
ливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заретистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем		Градострои-	ключения со-
подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не заретистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном рестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем		е- тельиого ко-	ставляет 3 года
ственности или иное онное право заявителя земельный участок, ва на которые не зарегрированы в ЕГРН (в чае если такие права стистрированы в уканом реестре, предывающие выписки из твующие выписки из твующие выписки из твующие выписки из твующие выписки из заявителем	подтверждающих право ние и назначение	не декса Россий-	(при комплекс-
земельный участок, ва на которые не зарегрированы в ЕГРН (в нае если такие права этистрированы в уканом реестре, представующие выписки из твующие выписки из твующие выдачи не ее 30 дней), заверензаявителем	собственности или иное подключаемого	ской Федера-	ном развитии
земельный участок, ва на которые не заретрированы в ЕГРН (в чае если такие права этистрированы в уканом реестре, представующие выписки из твующие выдачи не ее 30 дней), заверензаявителем	-	Ции	территории – 5
	на земельный участок, 2. Требования	В	лет) с даты их
	права на которые не заре- части схемы под-	一九	выдачи. При не
			направлении
	3. CBe,	13-	заявки на за-
подклн) й с	ключение дого-
с указ теплон его (давлен ратура надежи	реестре, пред-		вора о подклю-
с указ теплон его (давле) ратура падежи	ставляются также соот- тепловой нагрузки	КИ	чении в течение
теплон его (давле) ратура иадежк	ветствующие выписки из с указанием вида	да	1 года (при
его (давле) ратура надежі	теплоносителя	И	комплексном
		ов	развитни тер-
ратура), кал падежност	ные заявителем (давление и темпе-	[e-	ритории – в те-
падежность падежность	ратура), категории	ли	чение 3 лет),
	иадежности		срок действия
			технических

	4. Требования к	условий пре-
	расположению	кращается
	точки подключе-	
	ния к тепловой	
-	сети, расположе-	
P	-иию инженерно-	
	технического обо-	
-	рудования под-	
	ключаемого объ-	
	екта, учета тепло-	_
-	вой энергии и теп-	
	лоносителей;	
	5. Параметры	
	(давление, темпе-	_
	ратура) теплоно-	
	сителей и пределы	
	их отклонений в	
	точках подключе-	
	ния к тепловой	
	сети с учетом ро-	
-	ста нагрузок в си-	-
	стеме теплоснаб-	
	жения;	
	6. Технические	
	требования к спо-	
-	собу и типам про-	_
	кладки тепловых	-
	сетей и изоляции	
	трубопроводов;	
	7. Требования и	_
	рекомендации к	
	организации учета	
_	тепловой энергии	
	и теплоносителей;	

					8. Требования и			
_					рекомендации к			
					автоматизирсван-			
					ной системе			
					управления и дис-			
					петчеризации ин-			
					женерного обору-			
		_			дования подклю-			
					чаемого объекта			
					капитального			
					строительства	A COLOR OF C		
4	Направление за-	20 pago-	6-7	1. Заявка на заключение	Письма в апрес за-	Пункты 35, 36,	Все ка-	1. В случае в
	явителем заявки	чих дней		договора о подключении	явителя с предло-	37, 41 Правил	гегории	случае необхо-
	на заключение			(в случае подачи ком-	жением выбрать	№ 2115		димости полу-
	договора о под-			плексной заявки на под-	один из следую-			чения согласия
	ключении			ключение, заявка подпи-	щих вариантов со-			или заключе-
				сывается всеми заявите-	здания техниче-			ния договора со
				JIRMH);	ской возможности	_		смежной орга-
				2. Копии правоустанав-	подключения к си-			низацией, срок
_				ливающих документов,	стемам теплоснаб-			направления
	_			подтверждающих право	жения:			проекта дого-
				собственности или иное	- заключение до-			вора увеличи-
				законное право заявителя	говора о подклю-			вается сораз-
				на подключаемый объект	чении с платой,			мерно сроку от-
				или земельный участок,	установленной в			вета и заключе-
				права на которые не заре-	индивидуальном			ния договора. В
				гистрированы в ЕГРН (в	порядке, без вне-			случае необхо-
				случае если такие права	сения изменений в			димости уста-
				зарегистрированы в ука-	инвестициониую	-		новления платы
_				занном реестре, пред-	программу испол-			за подключение
				ставляются соответству-	нителя и с после-			в индивидуаль-
				ющие выписки из ЕГРН с	дующим внесе-			ном порядке
				датой выдачи не ранее 30	нием соответству-			при отсутствии
					ющих изменений			технической

r	
•	

	35	в схему тепло-	возможности
	телем. В целях строи-	снабжения в уста-	подключения
	тельства объектов феде-	новленном по-	или в случае
	рального значения, объ-	рядке;	необходимости
	ектов регионального зна-	- заключение до-	установления
	чения, объектов местного	говора о подклю-	платы за под-
	значення при отсутствии	чении будет осу-	ключение в рас-
	нравоустанавливающих	ществлено после	чете на еди-
	документов прикладыва-	внесения необхо-	ницу мощности
-	югся решение о предва-	димых изменений	подключаемой
_	рительном согласовании	в схему тепло-	тепловой
	предоставления земель-	снабжения и (или)	нагрузки при
	ного участка в нелях	инвестиционную	наличии техни-
	строительства объектов	программу испол-	ческой возмож-
	капитального строитель-	нителя и (или)	ности подклю-
	ства; копия утвержден-	смежной органи-	чения – 20 ра-
	ного проекта межевания	зации	бочих дней со
	территории и (или) гра-		дня установле-
	достроительного плана	_	-омонпопу вин
	земельного участка, заве-		ченным орга-
	ренная заявителем; схема		ном платы;
	расположения земель-		2. В случае не-
	ного участка (земельных		соблюдения за-
	участков) на кадастровом		явителем тре-
	плане территории; доку-		бований,
	мент о характерных точ-		предусмотрен-
	ках границ земельного	_	ных пунктами
	участка в системе коор-		36 и 37 Правил
_	динат, установленной		подключения,
	для ведення ЕГРН, на ко-		исполнитель в
	тором планируется осу-	_	течение 3 рабо-
	ществить строительство		чих дней со дня
			получения за-

_	(реконструкцию, модер-	ино, модер-	явки на заклю-
	(ониз здию)	подключае-	чение договора
	мого объекта;		о подключении
	3. Ситуационный	ный план	направляет за-
	расположения подключа-	я подключа-	яеителю уве-
	емого объекта с привяз-	а с привяз-	домление о
	иddэл и йох	территории насе-	необходимости
	ленного пункта или эле-	та или эле-	в течение 20 ра-
-	ментам те	территориаль-	бочих дней со
	ного деления в схеме теп-	в схеме теп-	дня получения
	лоснабжеиия;		указанного уве-
	4. Топографическая	ческая	домления пред-
_	карта земельного участка	юго участка	ставить недо-
	в масштабе 1:500 (для	1:500 (для	стающие сведе-
	квартальной	застройки	ния и доку-
_	1:2000) с указанием всех	занием всех	MEHTEI
	наземных и подземных	подземных	
	коммуникаций и соору-	й и соору-	
	жений (не прилагается в	илагается в	
	случае, если заявителем	заявителем	
	является	физическое	
	лицо, осуш	осуществляющэе	
	создание	(реконструк-	
	цию) объекта ИЖС);	MXC);	
_	5. Копии	документов,	
	подтверждающих полно-	ших полно-	_
	мочия лица,	лица, действую-	
	щего от имени заявителя	и заявителя	
	(при направлении заявки	энии заявки	
	представителем	эм заяви-	_
	теля), завере	заверенные заяви-	
	телем:		

	Все ка-
	Пункт 24 Правил № 2115
	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжаю- щей организации
6. Для юридических лиц-копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, авверенные заявителей, для физичетевующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения проскт печения комплексная схема инженерного обеспечения проскт печения на проскт планировки территории и (или) разрешение на	строительство Письмо теплоснабжаю- щей организации в адрес заявителя
	-
	4
	5 рабочих дней
	Направление за- явителем письма о выборе вари- аита создания технической воз- можности под- ключения к си- стемам тепло- снабжения
	5.

0	0	
-	-	

6.	Получение от ис-	20 pa6o-		1	Зарегистрированная теп-	Направленный за-	Пункты 28-32,	Все ка-	В случае необ-
	-поп вретиндоп	иих лией			поспабжающей/теплосе-	MULION OHIGHNAD	11 Провин	THOTOTAL	OH BITOCHETTON
		TRA ARICH			" " " " " " " " " " " " " " " " " " "	ABRICATO LIOZUN-	TI LIPABRILI	Сории	АОДИМОСТИ ПО-
	писанного про-				тевои организациеи за-	санный проект до-	No 2115		лучения согла-
	екта договора о				явка на заключение дого-	говора о подклю-			сия или заклю-
	подключении в 2		_		вора о подключении	чении в 2 экзем-			чения договора
	экземплярах (за	_				плярах			со смежной ор-
	исключением		-						ганизацией,
	подписания до-								срок направле-
	говора в элек-								ния проекта по-
	тронной форме)								LOBOLA VBETRA-
	(3-1					_			magerca const
			_						Anbacton copa
				_					мерно сроку
									ответа и заклю-
									чения дого-
									вора, в случае
									необходимости
									установления
									платы за под-
									ключение в ин-
									дивидуальном
									порядке при
									отсутствии тех-
									нической воз-
									можности под-
									ключения или в
									случае необхо-
									димости уста-
						_			новления
									платы за под-
									ключение в
		_					_		расчете на еди-
									пицу мощности
									нодключаемой
	_	_	-						

									нагрузки при
									ческой возмож-
									ности подклю-
								_	чения - 20 ра-
									бочнх дпей ео
									дня установле-
									ния уполномо-
		_							ченным орга-
	+								ном платы
1.	7. Направление за-	10 pa6o-	·	12	1. Подписанный договор;	Заключенный до-	Пункт 41 Пра-	Все ка-	
	явителем в адрес	чих дней			2. Документы, подтвер-	говор о подключе-	вил № 2115	тегории	
	теплосиабжаю-				ждающие полномочия	нии			
	щей/теплосете-				лица, подписавшего до-				
	вой организации				говор о подключении (в				
	подписанного				случае подписания пред-				
	договора в 1				ставителем)				
	экземпляре								
∞	3. Направление за-	10 pa6o-	,	2	1. Подписанный договор	Заключенный до-	Пункт 41 Пра-	Все ка-	
	явителем в адрес	чих дней			с протоколом разногла-	говор о подключе-	вил № 2115	тегории	
	теплоснабжаю-				сий;	нии с протоколом			
	щей компании				2. Документы, подтвер-	разногласий/уре-			
	уведомления о				ждающие полномочия	гулирования раз-			
_	неоогласии с				лица, подписавшего до-	ногласий			
	усповиями				говор о подключении (в				
	направленного				случае подписания пред-				
	договора				ставителем)				
6	. Установление	30 дней		5	Заявка на установление	Решение регули-	Пункты 2, 85,	Все ка-	
	платы за под-				платы за подключение:	рующего органа		тегории	
	ключение регу-				а) копии правоустанавли-	об утверждении	No 2115		
	лирующим орга-				вающих документов (ко-	нлаты за подклю-			
	ном (в ценовых				пии гражданско-право-	чеине			
	зонах, в случае	_			вых договоров, концесси-				
	если стороны не				онных соглашений, при				

-		
•	٦,	L

																_				_			
Заключенный до- говор о подключе- нии																							
	сти, иное законное право в отношении недвижи-	х объек	земельных участков), ис-	нользуемых для осу-	мой деятельности, права	на которые не зареги-	стрированы в Едином	государственном реестре	8	(в случае если такие	зарегистр	в указанном ресстре,	об этих зданиях, строе-	ниях, сооружениях, зе-	мельных участках);	б) расчет расходов, вклю-	подключение (сметы для	определения расходов на	строительство (рекон-	yK	применяемых индексов,	норм и нормативов рас-	чега;
договорились о размере платы за нодключение)								_					_										

•	7	1	

								ства, рекон- струкции теп- повых сетей
-	Направление за- явителем уве- домления о намерении вы- полнить меро- приятия по под- ключению в гра- ницах и за грани-	15 дмей с даты за- ключения договора о подклю- чении	-	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжаю- щей организации об отказе или со- гласовании вы- полнения меро- приятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
	цами земельного участка своими силами							
	роприятий в рам- ках заключен- ного договора	цев со дня заключе- ння дого- вора, если более	6	подключении		63 Правил № 2115	тегории	
		диитель- ные срокн не ука- заны за- явителем в заявке	8		подключения			
		или в ин- вестици- онной про- грамме						
		исполни- геля (смежной						

Birccente 3a8th			Ontrod					_	_	
предухавано- пре			-Oldin-							
Внесение залин пей тел постевой организа простений образе Платежное поручение перати простем подключение подк			снаожаю-							
Виесение заяви организа Платежное порудение Платежное порудение Правил № 2115 Тетории Предоставление Чении в части свер дения порядке прождения прождения порядке прождения порядке прождения порядке прождения порядке прождения порядке прождения подключения			шей/теп-							
Виссение заяви- Оправняза- Виссение заяви- Виссение завиния в размената за подключение Вискения образо- Вискения в честкин- Вискения в волен образо- Вискения образо			лосетевой							
He Gone 2 3 не боле 2 3 не 2 3 не боле 2 3 не боле 2 3 не 2			организа-							
Виесение заяви- телем второго завитсления установления установления и вестот обеспе- телем порядке проскт. Платежное поручение подделения установление и вестот обеспе- телем порядке проскт. Пункты 52, 77 Правил № 2115 Все ка- тегории 1 Платежное поручение завитсления установления уст			ции), но							
Внесение заявительный выпраставление вамерого дати за выпраставление в тетем второго дати за вызморго пла- ключения подслючение дении порядке проект под дати за выпраставление не 15 ме 15 ме не 1			не более 3							
Внесение заяви- тежи в размерс гежи в размерс подключение 90 дней с тажи за дня тажи в размерс подключение 1 Платежное поручение тежи в размерс подключение - 1 Платежное поручение тежи в размерс подключение - 1 Платежное поручение тежи в размерс подключение - 1 Платежное поручение тежно подключение - 1 Платежное поручение тежно подключение - 1 Правил № 2115 тегории Предоставление заявителем установлением порядке проект нее 15 ме- заки порядке проект 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили в стати порадке проект 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили в стати порадке проект 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- ний в части све- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- тили, если проведеляе 1 1. Утвержденная в уста- тили в части све- тили, если проекта- неского обеспе- ческого обеспе- че			лет							
телем второго даты за ванового плать и дели за ванового плать дели за о подключение в уста дели за о подключение не позд. Тежда в размере договора 50% илаты за о подключение не позд. заключения неет 1 и. Утверждения в уста проектной документа д	13.	Внесение заяви-	90 дней с		1	Платежное порученне		Пункты 52, 77	Все ка-	В ценовых 30-
авансового пла- тежа в размере 20% платы за подключение ключения чении ключения чения ключения ключения в сетствии 10/2000 газлачие 20% платы заявителем 3 ававителем 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 2 ававителем 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 1 редоставление 2 ававителем гра- 1 редоставление 2 ававителем гра- 2 ававителем гра- 2 ававителем гра- 3 ававителем гра- 3 ававителем гра- 4 став работ по подключению 4 мика производ- 5 став работ по подключению 4 мика производ- 5 став работ по подключению 4 мика производ- 5 став работ по подключению 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по подключению 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по подключению 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по подключения 1 график нроизводства работ по под- 5 став работ по под- 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по подключения 1 график нроизводства ра- 5 став работ по под- 5 став работ по под- 5 став гработ по под- 5 став гра- 5 став			даты за-					Правил № 2115	тегорин	нах срок уста-
тежя в размере договора 50% платы за оподключение не изделение не 15 метора заявителем утверждение не 15 метора даты порядке проектавление не 15 метора дагы порядке проектавление не 15 метора дагы порядке проектой документация; документация обрадоватия достивные достивные обрадоватия достивная достивные обрадоватия достивная достивные обрадоватия достивная достивная достивные обрадоватия достивные обрадоватия достивные обрадоватия достивная достивные обрадоватия достивные обрадоватия достивные обрадоватия достивные		авансового пла-	ключения						,	навливается по
50% платьа за подключение недажние и установление недажние и тордключение недажние и сетях ин- вазивителем оберудо- вании и сетях ин- вании и сетях ин- нерном оборудо- нерном оборудо- нерном оборудо- вании и сетях обот подусненно нерном оборудо-		В	договора							соглашению
Предоставление Чении 1. Утвержденная в уста- Питамп о рассмот Пункт 59 Пра- новдуганов 1. Утвержденная в уста- Питамп о рассмот Пункт 59 Пра- новдуганов 2. Заключента 1. Утвержденной в сяпев до утвержденном даты под 2. Заключента 1. Утвержденная в уста- под документа 1. Утвержденная в уста- порядке проект 2. Заключента 1. Утвержденная в уста- под документа 1. Утвержденная в уста- под документа 1. Утвержденная в уста- Пункт 59 Пра- ноги под документа 1. Утвержденная в уста- под документа 1. Утвержденный под документа 1. Утвержденная 1. График нроизводства работ по под ключению 1. График производ под ключению 1. Окания 1. О		платы	о подклю-							сторон
Предоставление Не позд.		подключение	чении							
заявителем нее 15 ме- новленном порядке про- рении проектной документа- вил № 2115 установленном порядке проект порядке проектной документа- дать под- 2. Заключение зключение дии документа- документа- документа- порядке проект проведение порядке проектной документа- таль под- таль проектной документа- таль менерно- тал	14.	Предоставление	Не позд-		1	1. Утвержденная в уста-	Штамп о рассмот-	Пункт 59 Пра-	Все ка-	•
утвержденной в установленном порядке проект- даты под- 2. Заключение экспер- документа- порядке проект- ключения 2. Заключение экспер- ции/технические подключента- ключения тазы проектной документа- тамой документа- пии в части све- такой экспертизы обяза- пии дений об инже- тельно в соответствии сетях ин- тельно в соответствии сетях ин- женерно-техни- чения ности Российской Феде- чения вании и сетях ин- ности Российской Феде- чения ветствии рации предоставление ветствии ветствии фика производ- суслови- график производ- подключению вора о ства работ по под- подключению чении ключению		заявителем	нее 15 ме-			новленном порядке про-	ренин проектной	вил № 2115	тегории	
установленном даты под- установленном даты под- порядке проект- ключению подключению подключению установление порядке проект- ключению подключению подключению даты порязод- тации, если проведение ташии, если проведения станой документа- такой экспертизы обяза- такой экспертизы обяза- такой экспертизы скатой документа- ташии, если проведения станой документа- такой экспертизы скатой документа- такой экспертизы к производ по документа- такой экспертизы к производ по под- ташии, если проведения к производ по под- ташии, если проведения скатой документа- такой экспертизацией такой обяза- ташии, если проведения скатой документа- такой экспертизацией такой заканта- такой экспертизацией такой экспертизацией такой экспертизацией такой экспертизацией такой экспертизацией такой обяза- ташии, если продуслючению теплосна обяза- ташии, если производ геплосна обяза- такой экспертизацией такой обяза- такой экспертизацией такой экспертизацией такой обяза- такой экспертизацией такой обяза- такой экспертизацией такой обяза- такой эксперия такой экспертизацией теплосна обяза- такой экспертизацией теплосна обяза- такой экспертизацией такой экспертизацией такой обяза- такой экспертизацией такой экспертизацией такой экспертизацией такой экспертизацией такой обяза- такой экспертизацие такой экспе			сянев до	•		ектная документация;	документа-			
порядке проект- ной документа- ции в части све- дений об инже- нерном оборудо- вании и сетях ин- женерно-техни- ческого обеспе- ческого обеспе- неского обеспе- ческого обеспе- рации График нроизводства ра- рации Согласованный Пункт 59 Пра- теплоснабжаю- вил № 2115 подключению ями дого- подключению геплоснабжаю- пей организацией гетва работ по под- ключению геплоснабжаю- пей организацией гетва работ по под- ключению		установленном	даты под-				ции/технические			
ной документа- ташии, если проведение ектной документа- ции в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инческого обеспеческого обеспеческого обеспечения тельно в соответствии сетях инческого обеспечения достроительной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятелем грания построительной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятельной деятелем грания построительной деятельной		порядке проект-	ключения			тизы проектной докумен-	замечания к про-			
ции в части свений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-техние ческого обеспечение тельно в соответствии с законодательством о гразаконодательством о гразаконодательством о гразаконодательством о гразаконогальной деятельной де		ной документа-				тапии, если проведение	ектной документа-			
дений об инженерном оборудовании и сетях ин- женерно-техни- ческого обеспе- ческого обеспе- ностия производ- ства работ по под- ключению Предоставленый пункт 59 Пра- теплоснабжаю- клиочению Пункт 59 Пра- вод подключению		ции в части све-				такой экспертизы обяза-	пии			_
нерном оборудо- вании и сетях ин- женерно-техни- ческого обеспе- ческого обеспе- заявителем гра- ветствии фика производ- ства работ по под- подключению Прафик нроизводства ра- теплоснабжаю- вил Ме 2115 Прафик т 59 Пра- теплоснабжаю- вил Ме 2115 фика производ- ства работ по подключению вора о подключению гения гения		дений об инже-								
вании и сетях ин- женерно-техни- ности Российской Феде- ности Российс		перном оборудо-			7	законодательством о гра-				
женерно-техни- ческого обеспе- ческого обеспе- ческого обеспе- ческого обеспе- чения ности Российской Феде- рации ности Российской Феде- рации прации ности Российской Феде- рации ности Российской Феде- теллоставленный прации прадкт 59 Пра- вил № 2115 фика производ- фика производ- ства работ по подключению вора о подключении подключению вил № 2115		вании и сетях ин-				достроительной деятель-				
ческого обеспе- чения рации рации Предоставление заявителем гра- фика производ- ства работ по подключению В соот- ветствии 1 График нроизводства ра- бот но подключению Согласованный бот но подключению Пункт 59 Пра- вил № 2115 фика производ- ства работ по подключению вми дого- вора о подключению подключению вил № 2115		женерно-техни-				ности Российской Феде-				
чения Недоставление В соот- 1 График нроизводства ра- Согласованный Пункт 59 Пра- заявителем гра- ветствии 6от по подключению теплоснабжаю- вил № 2115 фика производ- с услови- подключению висй организацией вил № 2115 подключению вора о гова работ по под- ства работ по под- ключению чении чении чении ключению ключению						рации				
Предоставление В соот- заявителем - 1 График нроизводства ра- бот но подключению Согласованный Пункт 59 Пра- вил № 2115 фика производ- ства работ по подключению с услови- вора о подключению ветствии вора о подключению вил № 2115 подключению вора о нонии ства работ по под- ключению ключению		чения								
теллоснабжаю- вил № 2115 производ- с услови- работ по подключению теплоснабжаю- вил № 2115 почению вора о подклю- подклю- нению нению нению	15.	Предоставление	В соот-	,	1		Согласованный	Пункт 59 Пра-	Все ка-	
производ- с услови- работ по ями дого- вора о подклю- чении чении		заявителем гра-	ветствии			бот но подключению	теплоснабжаю-	вил № 2115	тегории	
работ по ями дого- пючению вора о подклю- чении			с услови-				щей организацией			
вора о подклю- чении		работ	-олод имк				график производ-			
		подключению	вора о				ства работ по под-			
нении	_		подклю-				ключению			
			чении							

				_			_	_	_				_								_											
			_													_															_	
менного разреше-	ния органа феде-	рального государ-	ственного энерге-	тического надзора	на допуск в экс-	плуатацию объ-	екта теплоснабже-	ния и (или) теп-	лопотребляющей	установки			-				_															
ударственного энергети-	ческого надзора на до-	пуск в эксплуатацию объ-	екта теплоснабжения и	(или) теплопотребляю-	щей установки				_																							
O rotob-	ности и	ocy-	ществ-	ления	дей-	ствий по	подклю-	чению к	сети ин-	же-	нерно-	техниче-	СКОГО	-епреспе-	чения	внутри-	площа-	дочных	или	внутри-	ДОМОВЫХ	сетей и	-sdogo	дования	подклю-	чаемого	объекта	в рамках	срока	исполне-	ния ме-	-видпод
ния дей-	ствий по	подклю-	чению к	сети ин-	женерно-	техниче-	ского	-емешене-	-туна виут-	риплоща-	дочных	или внут-	-омойид	вых сетей	и обору-	дования	подклю-	чаемого	объекта в	рамках	срока ис-	полнения	меропри-	ятий по	договору							
менного разре-	шения органа	федерального	государствен-	ного энергетиче-	ского надзора на	допуск в эксплу-	атацию объекта	теплоснабжения	и (или) теплопо-	требляющей	установки																			-		

			дого-						
			вору						
100	Подача тепловой	После		-	Предоставление времен-	Акт об успешно	Пункты 23, 59,	Все ка-	•
	энергии и тепло-	подписа-			ного разрешения органа	проведенных пус-	63 Правил	тегории	
	носителя на объ-	ния акта о			федерального государ-	коналадочных ра-	No 2115		
	ект заявителя на	готовно-			ственного энергетиче-	ботах и испыта-			
	время проведе-	сти с уче-			ского надзора на допуск в	ний			
	ния пусконала-	том полу-			эксплуатацию объекта				
	дочных работ и	чения			теплоснабжения и (или)				
	комплексного	времен-			теплопотребляющей				
	опробования	ного раз-	<u> </u>		установки				
		решения							
		органа						-	
		федераль-							
		ного госу-						_	
		дарствен-							
		НОГО							
		энергети-							
		ческого							
		надзора,							
		НО		_					
		ие позд-							
		нее уста-						_	
		новлен-						_	
		ной дого-							
		вором о							
		подклю-							
		чении		_				_	
		даты под-		_					
		ключения							
19.	Внесение заяви-	5 дней с	1	-	Платежное поручение		Пункты 52, 77	Все ка-	В ценовых 30-
	телем третьего	даты по-	9				Правил № 2115	тегории	нах срок уста-
	авансового пла-	дачи теп-							навливается по
	тежа в размере	ловой							

сторон		•
	Все ка-	Все ка- тегории
	Пункт 62 Правил № 2115	Пункты 23, 63 Правил № 2115
	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в экснлуатацию объекта теплосенабжения и (или) теплопотребляко-пцей устансвки	Подписанный акт о подключении
	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тенлоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Заключенный договор о нодключении, акт о готовности внутриплоща-дочных и внутридомовых
	-	2
энергии и теплоно- сителя на объект за- явителя на время провеце- ния пус- конала- дочных работ и комплекс- ного опробова-	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатепло- снабжения	В преде- лах срока выполне-
20% платы за подключение	Получение за- явителем разре- шение органа фе- дерального госу- дарственного энергетического надзора на до- пуск в эксплуата- цию объекта теп-	Получение акта о подключении
	19.1.	20.

В ценовых зо-	нах срок уста-	навливается по	соглашению	сторон	
Все ка-	тегорип				
Пункты 52, 77 Все ка-	Правил № 2115				
ı					
Платежное поручение					
1					
15 дней с	даты под-	писания	акга о	подклю-	чении
Внесение заяви-	телем итогового	платежа по дого-	вору о подклю-	чении	
21.					

Приложение № 10 к Методическим рекомендациям по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утваржденным приложением № 5 к приказу Минэкономразвития Россия от 30 сентября 2021 г. № 591

строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к авгомобильным дорогам Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем

	77.425	
Примеча- ние	Данные шаги алгоритма за-конода-тельством Россий-ской Федерации не предусмотрены	
Катего- рии ин- вестици- оиных проек- тов	все ка-	Все ка- тегории
Нормативный правовой акт		Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-Ф3 «Об автомобильных до-
Результи- рующие документы	с Письмо о владельца г автодороги о возмож- ности при- мыкания к автодороге	Письмен- иое согла- сие, содер- жащее тех- нические
Входящие документы	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте при- мыкания	В отношении: 1) федеральных автодорог: пое согла заявление; 6) схема планируемого жащее те примыкания на земельных нические
Кол-во док-ов	-	2
Срок целе- вой		1
Срок фактиче- ский	30 кален- дарных дней	30 кален- дарных дней
Шаг алгоритма (Процедура)	Получение предваритель- ного согласова- ния осуществления примы- кания к автодороге	Получение со- гласия в пись- менной форме в целях строн-
N II/II	i	

23		

								_																						_
рогах и о дорожной дея-	тельности в Российской	Федерации и о внесении	изменений в отдельные	законодательные акты	Российской Федерации»	(далее – Закон № 257);	В отношении федераль-	ной автодороги – Поря-	док выдачи согласия в	письменной форме вла-	дельцем автомобильной	дороги федерального	значения в целях строи-	тельства, реконструкции,	капитального ремонта,	ремонта являющихся со-	оружениями пересечения	автомобильной дороги	федерального значения с	другими автомобиль-	ными дорогами и примы-	кания автомобильной до-	роги федерального значе-	ния к другой автомобиль-	ной дороге, а также пере-	чень документов, необхо-	димых для выдачи такого	согласия, утвержденный	приказом Минтранса	России от 9 июля г. 2018
треоования	и усповия																													
участках полосы отвода и	придорожной полосы авто-	дороги;	2) в отношении региональ-	ных или межмуниципаль-	ных и местных автодорог –	согласно перечню доку-	ментов, приведенных в по-	рядке, предусмотренном	нормативными правовыми	актами субъектов Россий-	ской Федерации или орга-	нов местного самоуправле-	ния, утвержденными в со-	ответствии с пунктами 2,3	части 5.3 статьи 20 Закона	№ 257-Ф3														
													_				_													
при-	aB-						_											_				-	_			_				
тельства пр	мыкания к	тодороге																												

	ı
	Все ка-
В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5,3 статьи 20 Закона № 257	Статья 45 Градостроительного кодекса Российсской Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автомодорог пальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным
	Решение о подготовке документа- ции по пла- нировке террито- рии, содер- жащее за- дание на разработку такой доку- ментации
	1) заявление; 2) нроект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или поясиительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости
	3
	i.
	15 рабочих дней
	Получение решения о нодготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории
	3,

						Не менее	20 рабочих	дней со дня	поступле-	ния заявле-	вид) кин	региональ-	или или	межмуни-	ципальных	и местных	автодсрог	в случае	необходи-	мости про-	ведения	обществен-	ных обсуж-	дений или	публичных	слушаний	документа-	ции по пла-	нировке	террито-
						Все ка-	тегории																							
правовым актом субъек-	тов Российской Федера-	цин или органом мест-	ного самоуправления в	соответствни с частями	19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Статья 45 ГрК РФ,	Для федеральных автодо-	рог - Порядок № 573.	В отношении региональ-	ных или межмуници-	пальных и местных авто-	дорог - Порядок, утвер-	жденный нормативным	правовым актом субъек-	тов Российской Федера-	ции или органом мест-	ного самоуправления в	соответствии с частями	19 и 20 статьи 45 ГрК РФ											
						Решение об	утвержде-	нин доку-	ментации	по плани-	ровке тер-	ритории,	документа-	ция по пла-	нировке	территории														
						Сопроводительное письмо,	документация по плани-	ровке территории, письма,	нодтверждающие ее согла-	сование																				
						2																								
						,													_											
						20	рабочих	дней														-					_			-
						Утверждение	документации	по планировке	территории								_				_									
						4.																								

	_
V	\supset
-	Ξ,
ſ.	И

S.	Оформление	20 кален-	ì	2	Для публичного сервитута:	Для пуб-	Статья 39.26 Главы V.3,	Публич-	Пересече-
	правоустанав-	дарных		кий)	1) ходатайство;		подпункт 3 статьи 39.37,	ный сер-	ние и при-
	ливающих до-	дней		публич-	2) подготовленные	сервитута:	статья 39.41, статья	BMTy F-	мыкание
	кументов на зе-	-ьиголин-		НОГО	форме электронного доку-	решение об	39.43, статья 39.47 главы	-ни кит	нных авто-
	мельный уча-	ный сер-		серви-	мента сведения о границах	установле-	V.7 Земельного кодекса	вестици-	мобильных
	сток под разме-	витут),		тута),	публичного сервитута,	нии пуб-	Российской Федерации,	OHHPEX	дорог к ав-
	щение примы-				включающие графическое	личного	статья 25 Закона № 257-	проек-	томобиль-
	кания в грани-	30 кален-		3	описание местоположения	сервитута	Ф3	TOB 3a	ной дороге
	цах полос от-	дарных		-deэ кит)	границ публичного серви-			исклю-	(публич-
	вода автодо-	дней		витута)	тута и перечень координат	Для серви-		чением	ный серви-
	роги (публич-	(сервитут)			характерных точек этих	тута:		объек-	TyT);
	ный сервитут				границ в системе коорди-	уведомле-		TOB MO-	примыка-
	или сервитут в				нат, установленной для ве-	ние о воз-		рожного	ние объ-
	зависимости от				дения Единого государ-	можности		сервиса;	екта до-
	категории ин-				ственного реестра иедви-	заключе-			рожного
	вестиционного				жимости	ния согла-		сервитут	сервиса,
	проекта)					90 кинэш		впп —	размещае-
					Для сервитута:	установле-		объек-	мого за
					1) заявление;	нии серви-		тов до-	границами
					2) схема границ сервитута	тута в пред-		рожного	нолосы от-
					на кадастровом плаис тер-	ложенных		сервиса	вода (сер-
					риторин (в случае, если	заявителем			BHTYT)
				_	установление сервитута	границах			
					предусматривается в отно-				
					шении части земельного				
					участка);	_			
					3) отчет об оценке платы за				
					сервитут, проведенной в				
					соответствии с Федераль-				
					иым законом от 29 июля				
					1998 г. № 135-ФЗ «Об оце-				
					почной деятельности в				
					Российской Федерации»				

_		
τ	1	
,	-	٠ı
•		V

Разработка проектной документа- ции осу- ции осу- ции осу- ектной организацией по заданию инвестора. Проектная документа- ция утверждается заказчиком (инвесто- ром)	
Все ка-	Все ка- тегории
Стагья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-Ф3, Административный регламент Федерапьного дорожного агентства иредоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков, частных авто-
Утвер- жденная проектная документа- ция	Разреше- ние на строитель- ство
Проектная документация, согласованная в установ- лепном порядке	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного
	vo +
	1
Определя- егся дого- вором с проектной организа- цией	дней
Разрабогка и утверждение проектной до-кументации на строительство примыкания к автодороге	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге
.0	r.

∞	
\sim	

мобильных дорог, строи-	тельство, реконструкцию	которых планируется	осуществлять на террито-	рии двух и более субъек-	тов Российской Федера-	иин; выдаче разрешений	на строительство в слу-	чае прокладки или нере-	устройства инженерных	коммуникаций в грани-	цах полосы отвода авто-	мобильной дороги об-	щего пользования феде-	рального значения; вы-	даче разрешений на стро-	ительство, рекоиструк-	цию, а также на ввод в	эксплуатацию пересече-	ний и примыканий к ав-	томобильным дорогам	общего нользования фе-	дерального значения;	объектов дорожного сер-	виса, размещаемых в гра-	ницах полосы отвода ав-	томобильной дороги об-	щего пользования феде-	ратьного значения,	утвержденный приказом	Росавтодора от 29 апреля	2020 г. № 1655 (далее –
ооъекта, для размещения	которого не требуется об-	разование земельного	участка;	4) результаты инженерных	изысканий и следующие	материалы, содержащиеся	в угвержденной в соответ-	ствии с частью 15 статьи 48	ГрК РФ проектной доку-	ментации:	а) пояснительная записка:	б) проект полосы отвода,	вынолненный в соответ-	ствии с проектом плани-	ровки территории (за ис-	ключением случаев, при	которых для строитель-	ства, реконструкции ли-	нейного объекта не требу-	ется подготовка докумен-	тации по планировке тер-	ритории);	в) разделы, содержащие	архитектурные и конструк-	тивные решения;	г) проект организации	строительства;	5) положительное заклю-	чение экспертизы проект-	ной документации;	6) копия свидетельства об
																											_				

										-			_
построенного, реконструированного объекта капи-	тального строительства	проектной документации;	7) заключение органа госу-	дарственного строитель-	ного надзора;	8) технический план объ-	екта капитального строи-	тельства, подготовленный	в соответствии с Федераль-	ным законом от 13 июля	2015 r. № 218-ФЗ «O rocy-	дарственной регистрации	недвижимости»
								_					

Приложение № 11 к Методическим рекомендациям по внедрению Свода инвестициониых правил субъекта Российской Федерации, утвержденным приложением № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591

газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)

7 #	N ₁₁ 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие доку- менты	Нормативный правовой акт	Катего- рии ин- вестици- онных проек- тов	Примечание
	1.	Заключение договој	ра о подкл	почении (техноло	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строитель-) газоиспользуют	цего оборудования	и объектов	капитального строитель-
		ства к сети газорасп	тределени	и (далее –	догово	ства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью дого-	жением техниче	ских условий, являв	ощихся не	этъемлемой частью дого-
		вора о подключении	И							
	_	1.1 Направление	3 paőo-	3 pa	8 од	Заявка о подключении с	Зарегистриро-	Постановление	Все ка-	Заявка о подключении
		заявителем (инве-	вни хиь	вни хињ		приложением докумен-	ванная заявка	Правительства	тегории	с приложением доку-
		стором) заявки о				TOB:	о подключе-	Российской Фе-		ментов может пода-
		заключении дого-				1. Ситуационный план;	нии	дерации от 13		ваться следующими
		вора о подключе-				2. Топографическая		сентября 2021 г.		способами:
		нии (далее - за-				карта земельного		№ 1547 «O6		- в офис исполнителя;
		явка о подключе-				участка заявителя в мас-		утверждении		- через личный кабинет
		нии)				штабе 1:500 (со всеми		Правил подклю-		заявителя (на портале
						наземными и подзем-		чения (техноло-		https://connectgas.ru);
						ными коммуникациями		гического присо-		- через многофункцио-
						и сооружениями), со-		единения) газо-		нальный центр предо-
								использующего		

	гласованная с организа-	оборудования и	ставления государ-
	циями, эксплуатирую-	объектов капи-	ственных и муници-
	щими указанные ком-	тального строи-	нальных услуг;
	муникации и сооруже-	тельства к сегям	- либо через федераль-
	ния (не прилагается,	газораспределе-	иую государственную
-	если заказчик – физиче-	ния и о призна-	информационную си-
	ское лицо);	нни утратив-	стему «Единый портал
	3. Копия документа,	шими силу неко-	государственных и му-
_	подтверждающего	торых актов Пра-	ниципальных услуг
	право собственности	вительства Рос-	(функций)»;
	или иное предусмотрен-	сийской Федера-	- через регнональный
	ное законом право на	ции» (далее –	портал государствен-
	объект капитального	Правила нод-	ных и муниципальных
	строительства и (или)	ключения)	услуг (функций) при
	земельный участок, на		наличии технической
	котором расположены		возможности приема
	(будут располагаться)		соответствующих за-
	объекты капитального		ABOK;
	строительства заяви-		- письмом, направляе-
	теля (не требуется в		мым в адрес исполни-
	случае подачи заявки о	_	теля.
	подключении в рамках		В соответствии с пунк-
	Z		том 27 Правил подклю-
	дела VII Правил под-		чения в случае несо-
	ключения). В случае от-		блюдения заявителем
	сутствия правоустанав-		требований, предъявля-
	ливающих документов		емых к содержанию за-
	на земельный участок		явки о подключении и
	при осуществлении		составу прилагаемых
	строительства, рекон-		документов и сведений,
	стоукции в рамках реа-	_	указанных в пунктах 11
	лизации программы ре-		и 16 Правил подключе-
	новации жилищного	_	ния, исполнитель в те-
			чение 3 рабочих дней со

33	

_	фонда в г. Москве за-	дня получения указан-
	явитель представляет	ной заявки направляет
	копию схемы располо-	заявителю уведомление
	жения земельного	о необходимости в тече-
	участка или земельных	ние 20 рабочих дней со
	участков на кадастро-	дня его получения пред-
	вом плане территории,	ставить недостающие
	утвержденной уполно-	документы и (или) све-
	моченным органом ис-	дения и приостанавли-
	полнительной власти г.	вает рассмотрение за-
	Москвы. При осуществ-	явки о подключении до
	лении строительства,	получения недостаю-
	реконструкции объекта	щих документов и све-
	федерального значения,	дений.
-	объекта регионального	В случае представления
	значения или объекта	заявителем недостаю-
	местного значения на	щих документов и све-
	земельном участке или	дений, указанных в
_	земельных участках, об-	пунктах 11 и 16 Правил
	разованных из земель и	иодключения, в течение
_	(или) земельных участ-	20 рабочих дней со дня
	ков, указанных в части	получения заявителем
	7.3 статьи 51 Градостро-	уведомления исполни-
	ительного кодекса Рос-	тель рассматривает за-
	сийской Федерации (да-	явку о подключении в
	лее – ГрК РФ), заяви-	порядке, предусмотрен-
	тель представляет рек-	ном пунктом 28 Правил
_	визиты утвержденного	подключения.
	проекта межевания тер-	В случае непредставле-
	ритории либо копию	ния заявителем недоста-
	схемы расположения	ющих документов н
	земельного участка или	сведений, указанных в
	земельных участков на	пунктах 11 и 16 Правил
		полключения, в течение

4	
C	

_	кадастровом плане тер-	20 рабочих дней со дня
	ритории;	получения заявителем
	4. Доверенность или	уведомления исполни-
	иные документы, под-	тель аннулирует заявку
	тверждающие полномо-	о подключении и уве-
	чия представителя за-	домляет об этом заяви-
	явителя (в случае, если	теля в течение 3 рабо-
	заявка о подключении	чих дней со дня приня-
	подается представите-	тия решения об аннули-
	лем заявителя);	ровании указанной за-
	5. Расчет максималь-	явки
	ного часового расхода	
	газа (не прилагается,	-
	еели планируемый мак-	
	симальный часовой рас-	
	ход газа не более 7 куб.	
	Merpob);	-
_	6. Документы, преду-	
	смотренные пунктом	
	106 Правил подключе-	
-	ния, в случае предостав-	
	лэния технических	
	условий при уступке	
	мощности;	
	7. Копия разработанной	
	и утверждениой в соот-	
	ветствии с законода-	
	тельством Российской	
_	Федерации документа-	
	ции по планировке тер-	
	Z	
-	ровки территории и	
	проект межевания тер-	

																_											_					
ритории), предусматри-	вающей строительство	сети газопотребления в	пределах территории,	подлежащей комплекс-	ному развитию, в слу-	чае осуществления под-	ключения (технологи-	ческого присоедине-	ния), предусмотренного	пунктом 97 Правил под-	ключения;	8. Копия документа,	подтверждающего	право собственности	или иное предусмотрен-	ное законом право на	домовладение (объект	индивидуального жи-	лищного строительства	или часть жилого дома	блокированной за-	стройки) и земельный	участок, на котором	расположено домовла-	дение заявителя, а	также страховой номер	индивидуального лице-	вого счета и идентифи-	кационный номер нало-	гоплательщика (в слу-	чае подачи заявки о	подключении в рамках
	_																				_											

	Пункт 28 Правил Все ка- Проект договора о под- подключения тегории ключении направляется исполнителем для озна- комления заявителя (инвестора) с указан- ньм договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заяви- теля (инвестора)	п подклю- тегории
	Проект дого- Пун вора о нод- нод ключении	Заключенный Пункт договор о под- Прави ключении с чения технических условай под- ключения (технологиче- ского присо- единепия)
«догазификации» раз- дела VII Правил под- ключения)	Проект договора о под- При ключении в 3 экземнля- во рах, подписанный со кл стороны исполнителя	Подписанный заявите- За лем (инвестором) в 3 эк- дс земплярах проект дого- кл вора о подключении те ус кл
	в тече- 1 ние 5, 15, 30 рабо- чих дней	10 pa- 1 бочих дней
	в тече- в ние 5, н 15, 30 1 рабо- р чих чих ней дней	10 ра- 1 бочих 6 дней д
	1.2 Получение заявителем (инвестором) от иснолнителя подиисанного се воей стороны проекта договора о подключении в 3 экземниярах	1.3 Заявитель (инветор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)

									протокола разногласий
									рассмотреть их. при-
									ndu fun and a man
									ванию разногласии и
									направить заявителю
									для подписания новый
									проект договора о под-
									ключении
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора	и и испо	лнителе	и усле		нии в рамках ког	мплексной услуги,	которая вк	о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыска-
	тельские работы, строит	тельно-м	монтажн	se pac	гельские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора	участка заявител	ия (инвестора)		
	2.1 Получение за- 3 р	3 pa60- 3	3 pa60-	-	Акт о готовности сетей	Подписанный	Пункгы 3, 71, 72	Все ка-	T
			чих дня		газопотребления и газо-	акт о готовно-	Правил подклю-	тегории	
	стором) акта о го-				использующего обору-	сти сетей га-	чения		
	товности сетей га-				дования объекта капи-	зопотребле-			
	зопотребления и	_			тального строительства	ния и газоис-			
	газоиспользую-				к подключению (техно-	пользующего			
	щего оборудова-				логическому присоеди-	оборудования			
	ния объекта капи-				нению)/рекомендации	объекта капи-			
	тального строи-	_	_		по результатам монито-	тального			
	тельства к под-				ринга	строительства			
	ключению (техно-					к подключе-			
	логическому при-					-опонхат) сиин			
	соединению)					гическому			
			_			присоедине-			
	2.2 Заявитель (нн-			3	1. Пакет учредительных	Зарегистриро-	Пункт 74 Правил	Все ка-	Пункты 2.2 и 2.3 выпол-
	вестор) подает за-				документов заявителя	ванное заяв-	подключения,	тегории	няются одновременно
	явление о заклю-				(инвестора);	ление	Федеральный за-		
	чении договора на				2 Акт приемки закон-		кон от 21 июля		
	техническое об-	_	_		ченного строительства;		1997 г. № 116-ФЗ		
	служивание сетн				3. Исполнительно-тех-		«О промышлен-		
	газораспределе-				ническая документация		ной безопасно-		
	ния и (или) га-						сти опасных про-		
	зопотребления н						изводственных		

и одомодиотом	2					OGLERTORN (TRIPE		
o romowinds from						Constitution (Autro-		
(или) внутриквар-	1					 Федеральный 		
тирного газового	0					закон № 116-		
оборудования (да-	<u>.</u>					Ф3);		
лее – договор на	а					Постановление		
(TO)						Правительства		
						Российской Фе-		
						дерации от 29 ок-		
			_			тября 2010 г.		
						№ 870 «O6		
-						утверждении		
						технического ре-		
						гламента о без-		
						опасности сетей		
						газораспределе-		
-						ния и газопо-		
						требления» (да-		
						лее - Постанов-		
						ление № 870)		
2.3 Заявитель (ин-		,	до 8	1 Копия учредительных	Зарегистриро-	Пункт 74 Правил	Все ка-	Пункты 2.2 и 2.3 выпол-
вестор) подает за-	L			документов юридиче-	ванное заяв-	подключения,	тегории	няются одновременно.
явление о заклю-	1			ского лица или пас-	ление	Пункт 5(1) Пра-		Постановление Прави-
чении договора на	a			порта индивидуального		вил поставки		тельства Российской
поставку газа		_		предпринимателя;		газа в Россий-		Федерации от 5 февраля
				2. Копия свидетельства		ской Федерации,		1998 r. Nº 162 «O6
	_			о государственной реги-		утвержденных		утверждении Правил
	_			страции юридического		постановлением		поставки газа в Россий-
				лица или свидетельства		Правительства		ской Федерации» с 1
			_	о государственной реги-		Российской Фе-		сентября 2022 г. утрачи-
				страции физического		дерации от 5		вает силу в связи с изда-
				лица в качестве индиви-		февраля 1998 г.		нием постановления
	-			дуального предприни-		№ 162		Правительства Россий-
			_	мателя;				ской Федерации от 1 но-
								NODA 2021 1.372 1701 NODA

	3. Копии документов,	утверждении Правил
_	подтверждающих пол-	поставки газа в Россий-
	номочия лиц на подпи-	ской Федерации, а
	сание договора от	также о внесении изме-
	имени покупателя;	пений в некоторые акты
	4. Копии документов,	Правительства Россий-
	подтверждающих при-	ской Федерации и при-
	надлежность газоис-	знании утратившими
	пользующего оборудо-	силу некоторых актов
	вания (объектов газо-	Правительства Россий-
	снабжения) заявителю	ской Федерации и от-
	на праве собственности	дельных положений ак-
	или на ином законном	тов Правительства Рос-
	основании, и техниче-	сийской Федерации»
	ских паспортов на ука-	(далее – Правила по-
	занное оборудование;	ставки).
	5. Копия акта о готовно-	В соответствии с пунк-
	сти сетей газопотребле-	том 7 правил поставки к
	ния и газоиспользую-	заявке на приобретение
	щего оборудования	газа прилагаются следу-
	объекта капитального	ющие документы:
	строительства к под-	1) доверенность или
	ключению;	иные документы, под-
	6. Копии документов,	тверждающие полномо-
	подтверждающих, что	чия представителя за-
-	доля поставки тепловой	явителя (в случае если
	энергии в адрес бюд-	заявка подается пред-
	жетных учреждений,	ставителем заявителя);
	деятельность которых	2) копия документа,
	финансируется из соот-	нодтверждающего
	ветствующего бюджета	право собственности на
	на основе сметы дохо-	объект капитального
	дов и расходов, казен-	строительства и газоис-

	ных предприятий, това-	пользующее оборудова-
	риществ собственников	ние или владение ими
	жилья, жилищно-строи-	на ином предусмотрен-
_	тельных, жилищных и	ном законом основании;
	иных специализирован-	3) копии паспортов из-
	ных потребительских	готовителя газоисполь-
	кооперативов, управля-	зующего оборудования;
	ющих организаций или	4) копия акта о подклю-
	индивидуальных пред-	чении (технологиче-
	принимателей, осу-	ском присоединении),
	ществляющих управле-	содержащего информа-
	ние многоквартирными	цию о разграничении
	домами, в общем объ-	имущественной при-
	еме поставляемых поку-	надлежности и эксплуа-
_	пателем товаров и ока-	тационной ответствен-
	зываемых услуг состав-	ности сторон, или акта
	ляет более 75 процентов	об осуществлении тех-
	(представляются субъ-	нологического присо-
	ектами теплоснабжения	единения строящегося и
	с указанной долей по-	реконструируемого га-
	ставляемой тепловой	зопровода, предназна-
	энергии);	ченного для транспор-
_	7. Копия документа,	тировки газа от маги-
	подтверждающего уста-	стрального газопровода
	новление брони газопо-	до объекта капиталь-
	требления;	ного строительства, или
	8. Копии документов,	газопровода, предназна-
	нодтверждающих со-	ченного для транспор-
	блюдение заявителем	тировки газа от место-
	требований в части тех-	рождений природного
	нического обслужива-	газа до магистрального
	ния сети газораспреде-	газопровода, либо акта
	ления и (или) газопо-	о готовности сетей га-

	ения	зоногреблення и газоис-
	вого и (или) внут-	пользующего оборудо-
	рнквартирного газового	вания объекта капи-
	оборудования, техниче-	тального строительства
	ских устрэйств, приме-	к подключению (техно-
	ияемых на опасном про-	логическому присоеди-
	нзводственном объекте,	нению) (в случае если
	покализации и ликвида-	заявка направляется до
	ции аварийных ситуа-	завершения мероприя-
	ций (последствий ава-	тий по подключению)
_	рий) (в случае, если сеть	(при наличии указан-
_	газопотребления заяви-	HAIX AKTOB);
	теля является опасным	5) копия документа,
	иронзводствениым объ-	подтверждающего уста-
	ектом или объектом	новление брони газопо-
	техиического регулиро-	требления;
_	Вания)	6) копии документов,
		подтверждающих со-
		блюдение заявителем
		требований в части тех-
		нического обслужива-
		ния сети газораспреде-
		ления и (или) сети га-
		зопотребления, техни-
	-	ческих устройств, при-
		меняемых на опасном
		производственном объ-
		екте, покализации и
		ликвидации аварийных
		ситуаций (последствий
		аварий) (в случае если
_		сеть газонотребления
		заявителя является

								опасным нроизвод-
			_					ственным объектом или
			_					объектом технического
			_			_		регулирования) в отно-
		_	_					шении принадлежащих
		_						заявителю сети газорас-
			_		_			нределения, сети га-
			_					зопотребления и техни-
		_						ческих устройств
2.4 Заявителем	не	Не	2	1. Договор на ТО;	Уведомление	Пункты 53, 54,	Все ка-	
(инвестором)	позд-	позд-	-	2. Договор на поставку	о готовности к	10Д-	тегории	
направляется уве-	нее	нее		ra3a	подключению	ключения, Феде-		
домление о заклю-	срока	срока				ральный закон №		
чении договоров	под-	под-	_			116-ФЗ; Поста-		
на ТО и поставку	ключе-	ключе-				новление № 870		
rasa	ния,	ния,	_					
	уста-	уста-	_					
	нов-	нов-	_					
_	лен-	лен-	_					
	ного	НОГО						
	догово-	догово-				_		
	о мод	о мод	_					
_	-доп	нод-	_					
	ключе-	ключе-						
	нии	нин						
	(135	(135						
	кален-	кален-	-					
	дарных	дарных						
	дней,	дней,				_		
	1,5	1,5						
	года, 2	года, 2						
	года)	года)						

45

			_							_												
Все ка-	тегории																					
Пункты 53, 54, Все ка-	79 Правил под-	ключения, Феде-	ральный закон №	116-ФЗ; Поста-	новление № 870																	
Подписанный	акт о нодклю-	чении																				
Акт о подключении																						
1															-							
не	позд-	нее	срока	-ДОН	ключе-	ния,	уста-	нов-	лен-	ного	догово-	о мос	-ДОП	ключе-	нии	(135	кален-	дарных	дней,	5,	года, 2	года)
не	позд-	нее	срока	-доп	ключе-	ния,	ycra-	HOB-	лен-	ного	догово-	о мод	под-	ключе-	нии	(135	кален-	дарных	дней,	1,5	года, 2	года)
2.5 Заявитель (ис-	нолиитель) подпи-	сывает акт о под-	ключении																			
														_							_	

∻