



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

6 июня 2022 г.

№ 297

Москва

**О внесении изменений в приложение № 5 к приказу Минэкономразвития
России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых
инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации
(«Региональный инвестиционный стандарт»))»**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 8 декабря 2021 г. № 737 и от 29 декабря 2021 г. № 810.

Министр



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «06» 06. 2022 г. № 297

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение № 5 к приказу
Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591
«О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах
Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

1. В разделе I:

а) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

- «– теплоснабжение;
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
- газоснабжение (подключение (технологическое присоединение)

к сетям газораспределения).»;

б) в пункте 4 цифру «8» заменить цифрами «11».

2. Дополнить приложениями № 9 – 11 следующего содержания:

«Приложение № 9
к Методическим рекомендациям
по внедрению Свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Кatego- рии ин- вестици- онных просек- тов	Примечание
1.	Направление ор- ганом местного самоуправления запроса о пред- ставлении ин- формации о воз- можности под- ключения в тече- ние 2 рабочих дней с даты по- лучения заявле- ния о выдаче гра- достроительного плана земель- ного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможно- сти подключения	Информация о возможности под- ключения: 1. Сведения о наличии/отсут- ствии техниче- ской возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в воз- можных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил под- ключения (тех- нологического присоедине- ния) к системам теплоснабже- ния, включая правила недис- криминацион- ного доступа к услугам по под- ключению (тех- нологическому присоедине- нию) к систе-	Все ка- тегории	-

2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательства	Пункты 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок истечения со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц
						1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательства	Пункты 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок истечения со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

3.	Направление заявителем запроса о представлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических
----	--	----------------	---	---	---	--	---	---------------	--

4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплектной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30	8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости подключения соглашения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку отчета и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической
----	--	-----------------	---	-----	--	--	-------------------------------------	---------------	--

				дней), заверенные заявителям. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываемого решения о предоставлении земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство	в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации			возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единую мощность подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения за-
--	--	--	--	--	---	--	--	---

6.	Получение от исполнителя под- писанного про- екта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания до- говора в элек- тронной форме)	20 рабо- чих дней	-	1	Зарегистрированная теп- лоснабжающей/теплосе- тевой организацией за- явка на заключение дого- вора о подключении	Направленный за- явителю подпи- санный проект до- говора о подклю- чении в 2 экзем- плярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все ка- тегории	В случае необ- ходимости по- лучения согла- сия или заклю- чения договора со смежной ор- ганизацией, срок направле- ния проекта до- говора увели- чивается сораз- мерно сроку ответа и заклю- чения дого- вора, в случае необходимости установления платы за под- ключение в ин- дивидуальном порядке при отсутствии тех- нической воз- можности под- ключения или в случае необхо- димости уста- новления платы за под- ключение в расчете на еди- ницу мощности подключаемой тепловой
----	---	----------------------	---	---	--	---	--------------------------------------	--------------------	--

									нагрузки при наличии техни- ческой возмож- ности подклю- чения - 20 ра- бочих дней со дня установле- ния уполномо- ченным орга- ном платы
7.	Направление за- явителем в адрес теплоснабжаю- щей/теплосете- вой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабо- чих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтвер- ждающие полномочия лица, подписавшего до- говор о подключении (в случае подписания пред- ставителем)	Заклученный до- говор о подключе- нии	Пункт 41 Пра- вил № 2115	Все ка- тегории	-
8.	Направление за- явителем в адрес теплоснабжаю- щей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабо- чих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногла- сий; 2. Документы, подтвер- ждающие полномочия лица, подписавшего до- говор о подключении (в случае подписания пред- ставителем)	Заклученный до- говор о подключе- нии с протоколом разногласий/уре- гулирования раз- ногласий	Пункт 41 Пра- вил № 2115	Все ка- тегории	-
9.	Установление платы за под- ключение регу- лирующим орга- ном (в ценовых зонах, в случае если стороны не	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавли- вающих документов (ко- пии гражданско-право- вых договоров, концесси- онных соглашений, при	Решение регули- рующего органа об утверждении платы за подклю- чении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все ка- тегории	-

	договорились о размере платы за подключение)					реорганизации юридиче- ского лица - передаточ- ных актов), подтвержда- ющих право собственнос- ти, иное законное право в отношении недвижи- мых объектов (зданий, строений, сооружений, ис- земельных участков), ис- пользуемых для осу- ществления регулируюе- мой деятельности, права на которые не зарегис- трированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строе- ниях, сооружениях, зе- мельных участках); б) расчет расходов, вклю- чаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (рекон- струкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов рас- чета;	Заключенный до- говор о подключе- нии									в) расчет платы за под- ключение;
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

10.	Внесение заявлений первым авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства,
-----	---	--	---	---	---	---	--------------------------------	---------------	--

11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-	ства, реконструкции тепловых сетей
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инициативной программе исполнителя (смежной	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверке выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-	

		тепло-снабжение-щей/теп-лосетевой организа-ции), но не более 3 лет	-	I	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все ка-тегории	В ценовых зо-нах срок уста-навливается по соглашению сторон
13.	Внесение заяви-телем второго авансового пла-тежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты за-ключения договора о подклю-чении	-	I	1. Утвержденная в уста-новленном порядке про-ектная документация; 2. Заключение экс-пер-тизы проектной докумен-тации, если проведение такой экспертизы обяза-тельно в соответствии с законодательством о гра-достроительной деятель-ности Российской Феде-рации	Штамп о рассмот-рении проектной документа-ции/технические замечания к про-ектной документа-ции	Пункт 59 Пра-вил № 2115	Все ка-тегории	-
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документа-ции в части све-дений об инже-нерном оборудо-вании и сетях ин-женерно-техни-ческого обеспе-чения	Не позд-нее 15 ме-сяцев до даты под-писания документа	-	I	1. Утвержденная в уста-новленном порядке про-ектная документация; 2. Заключение экс-пер-тизы проектной докумен-тации, если проведение такой экспертизы обяза-тельно в соответствии с законодательством о гра-достроительной деятель-ности Российской Феде-рации	Штамп о рассмот-рении проектной документа-ции/технические замечания к про-ектной документа-ции	Пункт 59 Пра-вил № 2115	Все ка-тегории	-
15.	Предоставление заявителем графика производ-ства работ по подключению	В соот-ветствии с услови-ями догово-ра о подклю-чении	-	I	График производства ра-бот по подключению	Согласованный теплоснабжаю-щей организацией график производ-ства работ по под-ключению	Пункт 59 Пра-вил № 2115	Все ка-тегории	-

16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнения требований заявителям технических условий подключения и опломбирования исполнительным приборам (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-
17.	Получение заявителем временного	До осуществления	До составления акта	1	Временное разрешение органа федерального государственного	Подтверждение получения	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

менного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	на действия по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	о готовности и осуществлении действий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по	ударственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	менного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки		
--	--	---	---	--	--	--

18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного решения органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере	5 дней с даты подачи тепловой	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по

	20% платы за подключение	энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска канала дочных работ и комплексного опробования						соглашению сторон
19.1.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории

21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
-----	---	--	---	---	---------------------	---	-----------------------------	---------------	---

Приложение № 10
к Методическим рекомендациям
по внедрению Свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем
строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир- ующие документы	Нормативный правовой акт	Категори- и ин- вестици- онных проект- тов	Примеча- ние
1.	Получение предваритель- ного согласова- ния осуществ- ления примы- кания к автодо- роге	30 кален- дарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте при- мыкания	Письмо владельца автодороги о возмож- ности при- мыкания к автодороге	-	Все ка- тегории	Данные шаги алго- ритма за- конода- тельством Россий- ской Феде- рации не предусмот- рены
2.	Получение со- гласия в пись- менной форме в целях строи-	30 кален- дарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог; а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных	Письмен- ное согла- сие, содер- жащее тех- нические	Часть 1 статьи 20 Феде- рального закона от 9 но- ября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных до-	Все ка- тегории	-

	тельства при- мыкания к ав- тодороге			участках полосы отвода и придорожной полосы авто- дороги; 2) в отношении региональ- ных или межмуниципаль- ных и местных автодорог – согласно перечню доку- ментов, приведенных в по- рядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Россий- ской Федерации или орга- нов местного самоуправле- ния, утвержденными в со- ответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ	требования и условия	рогах и о дорожной дея- тельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); В отношении федераль- ной автодороги – Поряд- док выдачи согласия в письменной форме вла- дельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строи- тельства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся со- оружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобиль- ными дорогами и приме- нения автомобильной до- роги федерального значе- ния к другой автомобиль- ной дороге, а также пере- чень документов, необхо- димых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;		
--	---	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

								В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257		
3.	Получение разрешения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости		Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным	Все категории	-

5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории и вестигионного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предположенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для вестигионных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса, размещаемого за границами полос отвода (сервитут)	Пересечение и примыкание нных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, сервиса, размещаемого за границами полос отвода (сервитут)
----	---	---	---	--	--	---	--	--	---

6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных авто-	Все категории	-

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Административный регламент) (для федеральных автодорог) Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-
----	--	----------------	---	---	--	---	---	---------------	---

Приложение № 11
к Методическим рекомендациям
по внедрению Свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие доку- менты	Нормативный правовой акт	Катего- рии ин- вестици- онных проект- тов	Примечание
1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
	1.1 Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), со-	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); - через многофункциональный центр предо-

				гласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реинновации жилищного	оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признаках утратившими силу некоторых актов Правительством Российской Федерации» (далее – Правила подключения)	ставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со
--	--	--	--	--	---	---

					кадастровом плане территории; 4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя); 5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); 6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности; 7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания тер-					20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

						«догазификации» раз- дела VII Правил под- ключения)	Проект догово- ра о под- ключении	Пункт 28 Правил подключения	Все ка- тегории	Проект договора о под- ключении направляется исполнителем для озна- комления заявителя (инвестора) с указан- ным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообще- ние на адрес электрон- ной почты заявителя (инвестора) (при нали- чии); - личный кабинет заяви- теля (инвестора)
1.2 Получение за- явителем (инве- стором) от испол- нителя подписан- ного со своей сто- роны проекта до- говора о подклю- чении в 3 экзема- плярах	в тече- ние 5, 15, 30 рабо- чих дней	в тече- ние 5, 15, 30 рабо- чих дней	1	Подписанный заявите- лем (инвестором) в 3 эк- земплярах проект дого- вора о подключении	Заклученный договор о под- ключении с приложением технических условий под- ключения (технологиче- ского присо- единения)	Пункты 44-47 Правил подклю- чения	Все ка- тегории	При заключении дого- вора о подключении в письменной форме за- явитель подписывает 3 экземпляра проекта до- говора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполни- телем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра ис- полнителю с приложе- нием к нему докумен- тов, подтверждающих		
1.3 Заявитель (ин- вестор) подписы- вает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 ра- бочих дней	10 ра- бочих дней	1							

									полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и	
---	--

[illegible]

внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – договор на ТО)						объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870)	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об
2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об

					3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казен-					утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоис-
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				ных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии); 7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания газораспределения и (или) газополь-					пользующее оборудование или владение им или ином предусмотренном законом основании; 3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования; 4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей га-
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					требления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)					зопотребления и газоснабжающего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятия по подключению) (при наличии указанных актов); 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сетей газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

									опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств
2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	не позднее срока подключения, установленного договором о предоставлении ключевых условий, установленных договором о предоставлении ключевых условий (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о предоставлении ключевых условий, установленных договором о предоставлении ключевых условий (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	-	

2.5 Заявитель (исполнитель) подготавливает акт о подключении	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	-
--	---	---	---	-------------------	-------------------------------	---	---------------	---

».