



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
<http://minecprom.ru>

**Министерство строительства
Белгородской области**

13.06.2024 № 26-3-09/3200И
На № _____ от _____

Заключение об оценке фактического воздействия

постановления Правительства Белгородской области от 16 августа
2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 6 марта 2023 года № 118-пп согласно Порядка проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрено постановление Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории», разработанное министерством строительства Белгородской области (ранее департамент строительства и транспорта области).

1. Нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения: впервые (заключение об оценке регулирующего воздействия № 7-5-09/2608 от 28 мая 2021 года).

В 2022 и 2023 годах в постановление Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп внесены изменения в части:

- изменены полномочия исполнительных органов области и муниципальных образований по согласованию проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки;
- предусмотрено право субъекта малого или среднего предпринимательства на заключение в день прекращения договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности нового договора аренды иных равнозначных объектов, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности;
- скорректирован Порядок подготовки и реализации решения о комплексном развитии территории.

2. По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что при проведении оценки фактического воздействия нормативного правового акта нарушений порядка проведения оценки фактического воздействия, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных разработчиком результатов, не выявлено.

3. Разработчиком проведены публичные консультации по нормативному правовому акту и отчету об оценке фактического воздействия в сроки: с 6 мая по 5 июня 2024 года.

4. Информация об оценке фактического воздействия нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу:
- на официальном сайте министерства экономического развития и промышленности

области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ocenka-fakticheskogo-vozdeystviya/ocenka-fakticheskogo-vozdeystviya-post-0605244/>);

- на Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-202>);

- на официальном сайте министерства строительства Белгородской области (<https://www.belgorodstroy.ru/extra/documents/poleznaya-informaciya/13844.html#>).

5. На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного правового акта, с учетом информации, представленной разработчиком в отчете об оценке фактического воздействия, сделаны следующие выводы:

- оценка достижения целей регулирования, заявленных в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия:

Постановление Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп разработано в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Нормативный правовой акт разработан с целью установления единого механизма комплексного развития территорий Белгородской области.

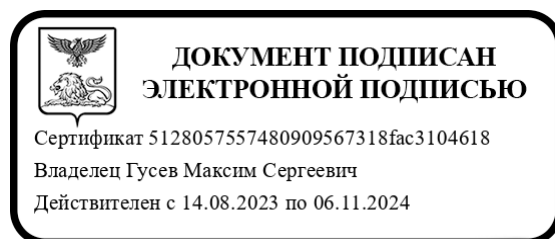
Цель регулирования достигнута. Установлен и закреплён на законодательном уровне единый механизм комплексного развития территории в Белгородской области. Определены критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки. Установлен Порядок подготовки и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, Порядок согласования проекта решения, Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора, Порядок заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

- определение и оценка фактических положительных и отрицательных последствий принятия нормативного правового акта:

В соответствии с механизмом комплексного развития территории, установленным постановлением Правительства от 16 августа 2021 года № 330-пп, процедуры подготовки согласования за период 2021-2024 года прошли 14 проектов о комплексном развитии территории.

- наличие либо отсутствие положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и иной экономической деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в постановлении Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории» отсутствуют, нормативный правовой акт соответствует федеральному и региональному законодательству.

- соблюдение или несоблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования нормативным актом не устанавливаются.



**Временно исполняющий
обязанности министра**

М.С. Гусев

Сорочинская Инна Леонидовна
(4722) 32-87-45