

## Пояснительная записка

### **Практика № 18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»**

В рамках реализации практики № 18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований» плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению успешных практик, включенных в Атлас муниципальных практик, в Белгородском районе Белгородской области органами местного самоуправления реализованы следующие основные мероприятия (этапы):

- мониторинг круга заявителей муниципальной услуги по вопросам, возникающим в ходе получения разрешения на строительство путем размещения опроса на официальном сайте администрации Белгородского района. Рассылка опросных листов в крупные компании-застройщики. Размещение опросных листов на стойках МФЦ, информационных стендах сельских поселений:

В целях улучшения качества предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство специалистами комитета строительства администрации Белгородского района разработан опросный лист для застройщиков.

Опросный лист размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Белгородский район» Белгородской области во вкладке «Архитектура и строительство».

Кроме того, официальное письмо с приложением опросного листа направлено в адрес директора МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Белгородского района» (Рудик Е.В.) (прилагается);

- разработка официального сайта комитета строительства администрации Белгородского района с целью размещения необходимых информационных материалов для предоставления муниципальных услуг и возможностью онлайн консультирования записи на личный прием:

На официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Белгородский район» Белгородской области сформирована вкладка «Архитектура и строительство», которая включает в себя необходимые информационные материалы:

1. Выдача градостроительного плана земельного участка:

- административный регламент на предоставления муниципальной услуги;
- форма заявления;
- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- административный регламент на предоставления муниципальной услуги;
- форма заявления;
- акт приемки объекта капитального строительства;
- акт о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям

энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- справка о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

- перечень документов;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

3. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

- административный регламент на предоставления муниципальной услуги;

- форма заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- форма заявления о выдаче разрешения на строительство объекта ИЖС;

- перечень документов;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги;

- опросный лист.

4. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения:

- административный регламент на предоставления муниципальной услуги;

- форма заявления;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

5. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое:

- административный регламент на предоставления муниципальной услуги;

- форма заявления;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги (информация прилагается).

- разработка и распространение (размещение на официальном сайте администрации Белгородского района, информационных стендах, в АО «БИК», МФЦ) информационных-справочных материалов по вопросам, связанным с процедурой получения разрешения:

В адрес генерального директора АО «Белгородская ипотечная корпорация» (Попков А.Г.), директора МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Белгородского района» (Рудик Е.В.) направлены официальные письма с приложением необходимых материалов:

- порядок получения разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- порядок получения градостроительного плана земельного участка;

- сведения об организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

- сведения об организациях, осуществляющих услуги по технологическому присоединению и подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информацию о сайте предоставления государственных и муниципальных услуг с пошаговой инструкцией (информация прилагается).

- создание отдельного рабочего места в здании администрации Белгородского района для проведения консультаций застройщиков:

Для проведения консультаций застройщиков в здании администрации Белгородского района сформировано отдельное рабочее место, оснащенное персональным компьютером (каб. 318) (информация прилагается).

- проведение бесплатных обучающих семинаров по предоставлению муниципальной услуги на базе администрации Белгородского района:

Консультация застройщиков по вопросам предоставления муниципальной услуги (услуг), нововведениям в области градостроительной деятельности осуществляется специалистами комитета строительства администрации Белгородского района в индивидуальном порядке по средством личного диалога.

## Результат

### Ключевые показатели эффективности:

- **заявленный показатель:** доля заявлений о получении разрешений на строительство на объекты капитального строительства в электронном виде, поданных в комитет строительства администрации Белгородского района – 70% к 2018 году, доля заявлений о получении разрешений на строительство на объекты индивидуального жилищного строительства – 40% к 2018 году, сокращение сроков обработки заявок о получении муниципальной услуги.

- **фактический показатель:** доля заявлений о получении разрешений на строительство на объекты капитального строительства в электронном виде, поданных в комитет строительства администрации Белгородского района – 52 %, доля заявлений о получении разрешений на строительство на объекты индивидуального жилищного строительства – 2 %. Срок обработки муниципальной услуги – 5 дней.

К концу 2018 года процентная доля заявлений реализуется в полном объеме.

**Заместитель начальника отдела  
экономического развития  
и прогнозирования комитета  
экономического развития  
администрации Белгородского района**



**Д.Калиниченко**