

ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 ноября 2003 года N 104

О налоге на имущество организаций

(в редакции [законов Белгородской области от 12.07.2004 N 135](#), [от 04.03.2005 N 174](#), [от 03.03.2006 N 20](#), [от 04.12.2007 N 172](#), [от 10.06.2008 N 210](#), [от 21.07.2008 N 218](#), [от 01.10.2009 N 295](#), [от 28.06.2010 N 355](#), [от 14.07.2010 N 362](#), [от 08.07.2011 N 49](#), [от 02.11.2011 N 68](#), [от 26.03.2012 N 103](#), [от 28.11.2012 N 150](#), [от 21.12.2012 N 159](#), [от 21.12.2012 N 160](#), [от 28.05.2013 N 206](#), [от 29.10.2013 N 234](#), [от 20.12.2013 N 250](#), [от 30.10.2014 N 307](#), [от 03.06.2015 N 356](#), [от 09.12.2015 N 26](#), [от 28.11.2016 N 120](#), [от 23.11.2017 N 203](#), [от 28.03.2018 N 251](#), [от 24.04.2018 N 262](#), [от 05.06.2018 N 275](#), [от 28.11.2018 N 315](#), [от 19.06.2019 N 380](#), [от 19.06.2019 N 382](#), [от 27.11.2019 N 418](#), [от 05.03.2020 N 452](#))

Принят
областной Думой
27 ноября 2003 года

Статья 1. Предмет регулирования закона

Настоящий закон в соответствии с главой 30 "Налог на имущество организаций" части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](#) устанавливает ставку налога на имущество организаций, порядок и сроки его уплаты, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. [законов Белгородской области от 21.07.2008 N 218](#), [от 03.06.2015 N 356](#))

Статья 2. Ставки налога на имущество организаций

1. Ставка налога на имущество организации (далее - налога) на территории области устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено

настоящей статьей.

2. Ставка налога устанавливается в размере 0 процентов для:

- абзац исключен с 1 января 2012 года. - [Закон Белгородской области от 02.11.2011 N 68](#);

- абзацы третий - седьмой исключены с 1 января 2017 года. - [Закон Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#);

- абзац исключен с 1 января 2014 года. - [Закон Белгородской области от 29.10.2013 N 234](#);

- абзац исключен с 1 января 2017 года. - [Закон Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#);

- абзац исключен. - [Закон Белгородской области от 14.07.2010 N 362](#);

- абзац исключен с 1 января 2017 года. - [Закон Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#);

- организаций, участвующих в реализации областных или муниципальных программ, проектов, - в отношении индивидуальных жилых домов, предоставленных по договорам найма на срок свыше трех лет гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Белгородской области;

(абзац введен [законом Белгородской области от 21.12.2012 N 159](#))

- абзац исключен с 1 января 2018 года. - [Закон Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#);

- организаций - управляющих компаний, зарегистрированных в качестве юридических лиц не ранее 1 января 2018 года, и резидентов, зарегистрированных в качестве юридических лиц не ранее 1 января 2018 года, индустриальных (промышленных) парков, созданных с 1 января 2018 года, - в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию.

(в ред. [закона Белгородской области от 28.11.2018 N 315](#))

3 - 3.1. Исключены с 1 января 2017 года. - [Закон Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#).

4. Исключена с 1 января 2020 года. - [Закон Белгородской области от 27.11.2019 N 418](#).

4.1. Исключена с 1 января 2015 года. - [Закон Белгородской области от 30.10.2014 N 307](#).

4.2. Ставка налога для организаций, зарегистрированных на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретаемого, сооруженного и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества, устанавливается в следующих размерах на период окупаемости инвестиционных проектов:

1) исключен с 1 января 2018 года. - [Закон Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#);

2) реализуемых с привлечением субсидий в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 года N 218 "Об утверждении Правил предоставления субсидий на развитие кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств"](#) в рамках подпрограммы "Инфраструктура научной, научно-технической и инновационной деятельности" государственной

программы Российской Федерации "Научно-технологическое развитие Российской Федерации", а также реализуемых в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2019 года N 162 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, реализации, корректировки и завершения комплексных научно-технических программ полного инновационного цикла и комплексных научно-технических проектов полного инновационного цикла в целях обеспечения реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации"](#) в рамках деятельности научно-образовательного центра мирового уровня на территории Белгородской области "Инновационные решения в агропромышленном комплексе", создание которого инициировано в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 июля 2019 года N 565-р "О создании научно-образовательного центра мирового уровня":

в первый год срока окупаемости - 0,1%;

во второй год срока окупаемости - 0,2%;

в третий год срока окупаемости - 0,3%;

в четвертый год срока окупаемости - 0,4%;

в пятый год срока окупаемости - 0,5%;

в шестой год срока окупаемости - 0,6%;

в седьмой год срока окупаемости - 0,7%;

в восьмой год срока окупаемости - 0,8%;

в девятый год срока окупаемости - 0,9%;

в десятый год срока окупаемости - 1%;

в одиннадцатый год срока окупаемости - 1,1%;

в двенадцатый год срока окупаемости - 1,2%;

в тринадцатый год срока окупаемости - 1,3%;

(п. 2 в ред. [закона Белгородской области от 05.03.2020 N 452](#))

3) включенных в долгосрочную целевую программу "Производство овощной продукции защищенного грунта и создание современных складских мощностей для хранения сельскохозяйственной продукции, произведенной в Белгородской области, на 2010 - 2014 годы" либо направленных на развитие овощеводства защищенного грунта посредством строительства тепличных комплексов, использующих гидропонные технологии для выращивания овощей:

в первый год срока окупаемости - 0,1%;

во второй год срока окупаемости - 0,2%;

в третий год срока окупаемости - 0,3%;

в четвертый год срока окупаемости - 0,4%;

в пятый год срока окупаемости - 0,5%;

в шестой год срока окупаемости - 0,6%;

в седьмой год срока окупаемости - 0,7%;

в восьмой год срока окупаемости - 0,8%.

(часть 4.2 в ред. [закона Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#))

4.3. Исключена с 1 января 2017 года. - [Закон Белгородской области от 28.11.2016 N 120](#).

5. Абзац исключен с 1 января 2018 года. - [Закон Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#).

Ставки налога, указанные в пункте 2 части 4.2 настоящей статьи, применяются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 13 лет, указанные в пункте 3 части 4.2 настоящей статьи - применяются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 8 лет.

(в ред. [закона Белгородской области от 05.03.2020 N 452](#))

Под сроком окупаемости инвестиционного проекта подразумевается период времени со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение.

Правомерность применения налоговой льготы подтверждается следующими документами, представляемыми в налоговые органы:

- протоколом заседания Инвестиционного совета при губернаторе Белгородской области;

- документом, подтверждающим начало финансирования инвестиционного проекта;

- документами, подтверждающими строительство объекта;

- накладными и счетами-фактурами по приобретаемому имуществу;

- документами, подтверждающими проведение модернизации и реконструкции имущества;

- документами, подтверждающими внесение имущества в уставный (складочный) капитал организации;

- свидетельством о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости;

- документами, подтверждающими включение имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, в состав основных средств организации.

Абзац исключен с 1 января 2020 года. - [Закон Белгородской области от 27.11.2019 N 418](#).

(часть 5 в ред. [закона Белгородской области от 04.12.2007 N 172](#))

6. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью.

(в ред. [закона Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#))

Для объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 3.1 настоящего закона, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, ставка налога устанавливается в 2016 году в размере 1,0 процента, в 2017 году - 1,5 процента при соблюдении следующих условий:

- для объектов недвижимости, указанных в пункте 1 части 1 статьи 3.1 настоящего закона, площадь административно-делового центра или торгового центра (комплекса), являющегося объектом налогообложения или помещением в

котором является объектом налогообложения, не превышает 5000 кв. м;

- для объектов недвижимости, указанных в пункте 2 части 1 статьи 3.1 настоящего закона, площадь нежилого помещения, являющегося объектом налогообложения, не превышает 5000 кв. м;

- объект недвижимости, являющийся объектом налогообложения, поставлен на государственный кадастровый учет не позднее 1 января 2015 года и по состоянию на 1 января 2015 года находился в собственности организации, применяющей специальный налоговый режим.

Для жилищных накопительных кооперативов, созданных в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах"](#) (далее - Федеральный закон "О жилищных накопительных кооперативах"), зарегистрированных на территории Белгородской области, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3.1 настоящего закона и приобретенных или построенных за счет паевых взносов граждан - членов жилищных накопительных кооперативов, ставка налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

(абзац введен [законом Белгородской области от 09.12.2015 N 26](#))

(часть 6 введена [законом Белгородской области от 03.06.2015 N 356](#))

7. Ставка налога для организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Губкин" на территории муниципального образования "Губкинский городской округ" Белгородской области (далее - территория опережающего социально-экономического развития), в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, устанавливается в следующих размерах:

- 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта

основных средств;

- 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

- имущество принято на учет организации в качестве объектов основных средств после приобретения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития;

- имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

- ведение отдельного бухгалтерского учета имущества, созданного и (или) приобретенного в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае передачи указанного имущества в аренду иным организациям (физическим лицам) или прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития налогоплательщик считается утратившим право на применение льготы по налогу на имущество организаций.

(часть 7 введена [законом Белгородской области от 24.04.2018 N 262](#))

8. Ставка налога для организаций - участников специальных инвестиционных контрактов в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, устанавливается в следующих размерах:

в первый год - 0,5%;

во второй год - 1,0%;

в третий год - 1,5%.

Ставки налога применяются при условии ведения отдельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящей части, и иного имущества.

(часть 8 введена [законом Белгородской области от 05.06.2018 N 275](#))

9. Ставка налога для организаций, реализующих инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, модернизации автомобильных заправочных станций в части дооборудования их модулями по заправке автотранспорта компримированным природным газом, в отношении созданного и (или) приобретенного имущества при реализации инвестиционного проекта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, устанавливается в следующих размерах:

в первый год - 0,5%;

во второй год - 1,0%;

в третий год - 1,5%.

Ставки налога применяются при условии ведения отдельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящей части, и иного имущества.

(часть 9 введена [законом Белгородской области от 19.06.2019 N 380](#))

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог уплачивается по истечении налогового периода, но не позднее срока, установленного для подачи налоговой декларации за соответствующий налоговый период.

2. В течение налогового периода уплачиваются авансовые платежи по итогам каждого отчетного периода в срок не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(в ред. [закона Белгородской области от 19.06.2019 N 382](#))

Абзац исключен с 1 января 2020 года. - [Закон Белгородской области от 19.06.2019 N 382](#).

Статья 3.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [законом Белгородской области от 03.06.2015 N 356](#))

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, указанных в статье 378.2 [Налогового кодекса РФ](#):

(в ред. [закона Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#))

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых

объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(п. 2 в ред. [закона Белгородской области от 23.11.2017 N 203](#))

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика. В случае если при применении указанного налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

3. Для жилищных накопительных кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом "О жилищных накопительных кооперативах", зарегистрированных на территории Белгородской области, налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи и приобретенных или построенных за счет паевых взносов граждан - членов жилищных накопительных кооперативов:

- в отношении квартиры уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв. метров общей площади этой квартиры;